

Parere n. 39/2021

Comune di Capaccio Paestum
Area P.O. "Lavori Pubblici – Servizi idrici integrati –
Manutenzione"
protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Oggetto: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA FASCIA LITORANEA" IN VARIANTE URBANISTICA APPROVATO CON LA DELIBERA DI C.C. N. 4 DEL 09/01/2020 – RICHIESTA RIESAME PARERE OSTATIVO N. 7/2021

PROPONENTE: COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM

NULLA OSTA

Il Responsabile Tecnico e della Tutela e Sviluppo del Territorio dell'Ente Riserve

VISTI

- la Legge 6 dicembre 1991, n. 394, concernente "Norme Quadro in materia di Aree Naturali Protette" ed in particolare l'art. 13 in materia di *nulla osta* preventivo al rilascio di concessioni o autorizzazioni relative ad interventi impianti ed opere all'interno del perimetro dei Parchi e/o delle Riserve naturali;
- la Legge Regionale 1° settembre 1993, n. 33, recante l'"Istituzione di parchi e riserve naturali in Campania";
- la Legge Regionale n. 18/2000, art. 34;
- le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 1540 del 24 aprile 2003 e n. 1541 del 24 aprile 2003 ad oggetto rispettivamente e nell'ordine L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e successive modifiche recante "Istituzione della Riserva Naturale FOCE SELE-TANAGRO" e L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e successive modifiche recante "Istituzione della Riserva Naturale "MONTI EREMITA-MARZANO";

DATO ATTO

- che ai sensi delle disposizioni innanzi richiamate, il rilascio di titoli abilitativi relativi ad interventi, impianti ed opere all'interno della riserva è sottoposto al preventivo nulla osta dell'Ente;
- che lo stesso Ente esprime il proprio nulla osta verificando la conformità dell'intervento proposto alle vigenti Norme di salvaguardia e l'intervento;
- che, con Decreti Commissariali nn. 01/2015 e 01/2016, è stata designata la Commissione Tecnica Consultiva dell'Ente Riserve che, così come meglio precisato nel Regolamento per il suo funzionamento, rende pareri preventivi propedeutici obbligatori ai *nulla osta* di competenza dell'Ente;
- che con determinazione del Presidente dell'Ente Riserve Foce Sele Tanagro e Monti eremita Marzano n. 6 del 07/10/2020, il dott. Angelo D'Acquisto è stato nominato Responsabile Tecnico e della Tutela e Sviluppo delle Territorio dell'Ente Riserve;

DATO ATTO, altresì, che con parere n. 7/2021, prot. n. 164 del 09/02/2021, è stato espresso PARERE CONTRARIO alla variante urbanistica proposta dal Comune di Capaccio Paestum, di cui all'istanza trasmessa, a mezzo PEC, dal Comune di Capaccio Paestum ed acquisita agli atti dell'Ente con protocollo n. 1005 del 27/11/2020 e n. 46 del 14/01/2021;

PRESO ATTO della nota recante ad oggetto "*Lavori di Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della fascia litoranea in variante urbanistica approvato con la delibera di c.c. n. 4 del 09/01/2020 – Richiesta riesame parere ostativo n. 7/2021*", trasmessa dal Comune di Capaccio Paestum con nota prot. n. 35455 del 31/08/2021 ed acquisita agli atti dell'Ente il 01/09/2021 con n. 1179;

DATO ATTO che l'istanza in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Tecnica consultiva nelle sedute del 27/09/2021 e del 06/10/2021, con espressione del seguente parere finale:

La Commissione, preso atto delle motivazioni fornite dal Comune di Capaccio Paestum a corredo dell'istanza di revisione del parere n. 07/2021 – prot. n. 164 del 09/02/2021, con il quale veniva espresso parere contrario alla variante urbanistica correlata ai lavori di "riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della fascia litoranea", rileva quanto segue.

L'istanza oggetto del parere n. 07/2021 e della richiesta di riesame in corso di istruttoria riguarda la variazione della destinazione urbanistica dell'area interessata dai lavori di riqualificazione proposti dal Comune lungo la fascia litoranea, da E3 – agricola di interesse ambientale rilevante - a zona F5 – arenile.

Il parere negativo (n. 7/2021) espresso verso tale proposta è stato motivato dalla necessità di conservare, in un ambito interno alla perimetrazione dell'Ente Riserve Naturali Foce Sele – Tanagro, una destinazione urbanistica coerente con la tutela dei sistemi naturali esistenti, che costituisce l'interesse pubblico rappresentato dall'Ente medesimo.

La richiesta di riesame, oggetto dell'istanza qui esaminata, è corredata da documentazione fotografica e cartografica di dettaglio, non allegata alla precedente istanza, dalla quale si rileva l'assenza, nell'area interessata dalla variante proposta, dei sistemi naturali oggetto della tutela di cui alla Zona E3, interessando esclusivamente zone già trasformate e compromesse, completamente esterne alla fascia di vegetazione dunale e retrodunale esistente a monte di esse.

Preso atto della rappresentazione di tale condizione, resa anche attraverso un rilievo puntuale dei limiti delle aree già compromesse e trasformate, la Commissione valuta la compatibilità della variante proposta con gli interessi di riqualificazione ambientale dell'area, fatto salvo il rispetto delle vigenti Norme Generali di Salvaguardia, cui rimarrà subordinato il rilascio del nulla osta all'esecuzione dei singoli progetti da realizzare nell'area interessata dalla variante urbanistica proposta;

PRESO ATTO, pertanto, del parere favorevole reso dalla Commissione tecnico consultiva dell'Ente

ESPRIME NULLA OSTA

alla variante al P.R.G. di cui all'istanza trasmessa dal Comune di Capaccio Paestum con nota prot. n. 35455 del 31/08/2021 ed acquisita agli atti dell'Ente il 01/09/2021 con n. 1179, per il progetto di "*Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza della Fascia Litoranea*", limitatamente alle aree oggetto di riqualificazione sulla quali ricade la passeggiata marittima pedonale e l'attigua strada di servizio, come rappresentato nella documentazione cartografica e fotografica allegata all'istanza.

Il presente *nulla osta* è rilasciato in conformità al parere reso dalla Commissione Tecnico Consultiva dell'Ente Riserve nella seduta del 06/10/2021, riportato in narrativa e qui integralmente richiamato.

Il presente provvedimento è emanato, per l'effetto, limitatamente agli interessi pubblici rappresentati dall'Ente Riserve, facendo salvi ogni altra autorizzazione, parere e/o nulla osta previsti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Il Responsabile Tecnico
Dott. Angelo D'Acquisto