

PARERE N. 5 / 2021

Al Comune di Capaccio Paestum
c.a. Responsabile SUAP
sportellounico@pec.comune.capaccio.it

Oggetto: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE EX VILLAGGIO HERA ARGIVA – MODIFICA PROGETTUALE
PROPONENTE: GIGLIO SRL
NULLA OSTA

Il Responsabile Tecnico e della Tutela e Sviluppo del Territorio dell'Ente Riserve

VISTI

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394, concernente "Norme Quadro in materia di Aree Naturali Protette";
- la Legge Regionale 1° settembre 1993, n. 33, recante l'"Istituzione di parchi e riserve naturali in Campania";
- la Legge Regionale n. 18/2000, art. 34;
- le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 1540 del 24 aprile 2003 e n. 1541 del 24 aprile 2003 ad oggetto rispettivamente e nell'ordine L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e successive modifiche recante "Istituzione della Riserva Naturale FOCE SELE-TANAGRO" e L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e successive modifiche recante "Istituzione della Riserva Naturale "MONTI EREMITA-MARZANO";

DATO ATTO

- che ai sensi delle disposizioni innanzi richiamate, il rilascio di titoli abilitativi relativi ad interventi, impianti ed opere all'interno della riserva è sottoposto al preventivo nulla osta dell'Ente;
- che lo stesso Ente esprime il nulla osta verificando la conformità tra le vigenti Norme di salvaguardia e l'intervento;
- che, con Decreti Commissariali nn. 01/2015 e 01/2016, è stata designata la Commissione Tecnica Consultiva dell'Ente Riserve che, così come meglio precisato nel Regolamento per il suo funzionamento, rende pareri preventivi propedeutici ai nulla osta di competenza dell'Ente;
- che con determinazione del Presidente dell'Ente Riserve Foce Sele Tanagro e Monti eremita Marzano n. 6 del 07/10/2020, il dott. Angelo D'Acquisto è stato nominato Responsabile Tecnico e della Tutela e Sviluppo delle Territorio dell'Ente Riserve;

PRESO ATTO

- della richiesta trasmessa dal Comune di Capaccio Paestum con nota prot. n. 45795 del 15/12/2020 ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/12/2020 con n. 1073, riguardante la realizzazione della seguente opera:
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE EX VILLAGGIO HERA ARGIVA – MODIFICA PROGETTUALE;

DATO ATTO

- che la documentazione tecnico amministrativa inerente la procedura in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Tecnica consultiva nella seduta del 20/01/2020 e nel successivo aggiornamento in data 25/01/2020, con espressione del seguente parere:

ENTE RISERVE NATURALI FOCE SELE, TANAGRO, MONTE EREMITA, MARZANO-CONTURSI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0000162/2021 del 09/02/2021
Firmatario: ANGELO D'ACQUISTO

La Commissione, esaminata la richiesta, precisa preliminarmente che il presente parere è riferito ai soli immobili ricostruiti in sito facenti parte della concessione demaniale originaria e non anche a quelli esistenti nell'area demaniale oggetto di recente ampliamento, peraltro, per espressa previsioni riportata sugli atti inviati, oggetto di successiva richiesta. Si esprime parere favorevole prescrivendo che sia la recinzione che le finiture esterne dovranno essere conformi a quanto prescritto nelle norme di salvaguardia rispettivamente ai punti 2.2.0 e 2.1.1.

RITENUTO, pertanto, di poter procedere al rilascio del nulla osta di competenza

ESPRIME NULLA OSTA

alla realizzazione dell'intervento proposto denominato PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE EX VILLAGGIO HERA ARGIVA – MODIFICA PROGETTUALE, previsto in territorio comunale di Capaccio Paestum, descritto compiutamente nella documentazione tecnico-amministrativa trasmessa, a mezzo PEC, dal Comune di Capaccio Paestum ed acquisita agli atti al protocollo n. 1073 del 17/12/2020.

Il presente nulla osta è rilasciato in conformità al parere reso dalla Commissione, incluse tutte le eventuali prescrizioni che, riportate testualmente in premessa, sono da ritenersi qui integralmente richiamate.

La documentazione tecnico-amministrativa cartacea trasmessa, acquisita al protocollo dell'Ente ed esaminata dalla Commissione, costituisce parte integrante del presente nulla osta e resta custodita agli atti di questo ufficio per il ritiro a cura del Comune interessato che, eventualmente, potrà formalmente delegare il proponente la pratica per il ritiro.

Il Responsabile Tecnico
Dott. Angelo D'Acquisto